

# HUSORDEN

## Leveregler for godt naboskab

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, især hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen
  - Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v.
  - Forhold som reguleres af politivedtægten, straffeloven eller anden lov medtages ikke.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husorden

Læs venligst afdelings husorden igennem, før du klager; det er ikke sikkert, at den er overtrådt.

Du kan også læse vores 8 råd til, hvordan du kan være med til at bevare det gode naboskab på vores hjemmeside: [www.plusbolig.dk](http://www.plusbolig.dk)

Du kan læse mere om klagevejledningen her:

<https://www.plusbolig.dk/media/5aplir0z/klagevejledning.pdf>

Er du i tvivl eller ønsker du at have råd, vejledning eller hjælp til at skrive en klage, så er du velkommen til at kontakte Plus Boligs beboerrådgiver Ali Hassan på:

[ah@plusbolig.dk](mailto:ah@plusbolig.dk) eller på tlf. 25192973

# Indhold

## Side 1

- 1. Affald**
- 1. Toilet og afløb**
- 2. Altaner**
- 3. Antenner og paraboler**
- 4. Haveanlæg og Svømmebassiner**
- 5. Husdyrhold**
- 6. Fællesarealerne og skadedyr**
- 7. Opbevaring**
- 8. Trapperne**

## Side 2

- 9. Støj og musik**
- 10. Parkering**
- 11. Garage**
- 12. Barnevogne, cykler og knallerter**

## Side 3

- 13. Vinduer og døre**
- 14. Skiltning**
- 15. Vaskeri og tørring af tøj**
- 16. Udluftning**
- 17. Klager**
- 18. Udlejning af fælleslokalet**
- 19. Lov om røgfri miljøer**
- 20. Brandsikkerhed**
- 21. Forsikringer**

### **1. Affald**

Du skal aflevere dit affald efter kommunens anvisninger for bortskaffelse af affald.

Det er vigtigt, at du lukker affaldsposen forsvarligt for at mindske lugtgener og spild.

Affaldsposer på trapperne er ikke tilladt og må ikke henstilles i og ved opgangen, eller ved siden af molokkerne.

Flasker, glas m.m. skal afleveres i de respektive molokker. Det samme gælder for pap/papir og elektronikaffald. Containeren, der er opstillet ved garage nr. 1, må kun bruges til brændbart affald. Låsen lukkes op med entrédørsnøglen.

Kommer du til at tabe affald på trappe, kælder, fortov eller andre fællesarealer, skal du umiddelbart efter, sørge for at gøre rent efter dig. Affald ved ens dør skal ned med det samme.

### **2 Toilet og afløb**

For at undgå tilstopning af afløbsrør, må bleer, vat, avispapir eller lignende ikke skylles ud gennem vask og toilet. Tilstoppes afløbene, skal dette straks meldes til teamkontoret.

### **3. Altaner**

Hvis man vil grille på altanen, skal man kun benytte el- eller gas grill.

Altankasserne skal af sikkerheds grunde ophænges indvendigt.

Vær opmærksom på at vedligeholdelse af altankasserne påhviler lejereren.

Tøj, dyner, tæpper mv der tørres på altanerne, skal være ophængt under øverste kant af altanens brøstværn.

### **3. Antenner og parabler**

Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter udlejerens anvisning.

### **4. Haveanlæg og svømmebassiner**

Bor du i en bolig med have, skal du selv vedligeholde din have og de arealer der hører til boligen, ellers vil der blive sendt en gartner på din regning, efter en advarsel.

Der må gerne opstilles svømmebassiner op til max 500 liter.

### **5. Husdyrhold**

Din afdeling har besluttet, at man ikke må have hund.

Det er tilladt at holde 2 stk. steriliserede indekatte.

Det er tilladt at holde mindre burdyre eller akvariefisk, men ikke slanger eller giftige krybdyr.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.

### **6. Fællesarealerne og fodring af fugle** Lege og boldspil skal kun foregå på boldbanen.

Det er forbudt at fodre fugle, smide brød eller madrester, både fra lejemålene eller på afdelings arealer, da dette tiltrækker skadedyr.

### **7. Opbevaring**

Du kan opbevare indbo og effekter i kælderrum, der tilhører boligen eller er lejet separat i afdelingen.

Genstande som er opbevaret på fællesområder, som ikke er beregnet til dette, vil uden ansvar og varsel blive fjernet på lejerens regning.

### **8. Trapperne** Aktivisering af brandsystemet er forbudt. Leg, affaldsposer og opbevaring af personlige effekter er ikke tilladt på trapperne

## 9. Støj og musik

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende menneskelig adfærd eller maskiners støj.

Musik, tv, radioaflytning, støjende underholdning eller lignende må aldrig finde sted for åbne vinduer eller i det fri. Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest eller en anden støjende aktivitet.

- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet: Mellem kl. 7.00 til 19.00 i hverdage og fra kl. 10.00 til 16.00 lørdage, søndage og på helligdage.
- Vaskemaskiner/tørretumblere i lejlighederne må benyttes fra kl. 7.00 til 19.00 alle dage i ugen.
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.
- Kørsel med cykler, løbehjul, rulleskøjter mv. er ikke tilladt i lejlighederne. Plus Bolig opfordrer til, at al larmende leg foregår på legepladser og i de grønne områder.
- Der forventes særlige hensyn med højlydt musik fra kl. 22.00 til 7.00.

## 10. Parkering

- Parkeringspladser skal kun benyttes af afdelings beboere og egne gæster, som har et gæsteparkeringskort.
- Indregistrerede køretøjer skal have placeret parkeringskort synligt i forruden.  
Parkeringskort udleveres af teamkontoret.
- Parkeringspladser og afdelingsveje må ikke benyttes som enhver form for værksted
- Parkering må kun finde sted indenfor de afmærkede båse. Motorcykler må kun parkeres i afmærkede båse for motorcykler.
- Parkeringspladserne må kun benyttes til biler, der er i stadig brug og ikke til defekte eller afmeldte, Campingvogne, trailere må parkere i kortere tid i henhold til den gældende lovgivning. Biler og lastvogne over 2000 kg; ej tilladt. Overtræder man disse regler kan man få bøder. Af hensyn til legende børn, anmodes de motorkørende om at færdes med forsigtighed på parkeringspladserne.

## 11. Garager

På grund af det begrænset antal parkeringspladser, henstilles de som har en garage at være solidariske og til at benytte denne, til at parkere deres køretøj. Der må ikke installeres fryser/køleskab. Garager må ikke udlånes, bruges som opbevaringsrum. Det må ikke drives enhver form for værksted i garagerne. Garager og kælderrum udlejes gennem Plus Bolig. I forbindelse med leje af garage skal der forevises registreringsattest. Garage kan kun lejes af personer der har folkeregister adresse i afdelingen. Overtræder man disse regler kan garagens lejeforhold opsiges eller ophæves.

## 12. Barnevogne, cykler og knallerter

Der er indrettet barnevognsrum i vindfang i hver opgang, hvor rollator og barnevogne må parkeres. Cykler skal anbringes i cykelkældre gennem dørene i gavlene. Cykler og knallerter må ikke henstilles i vindfang eller opgangene. Det er ikke tilladt at parkere knallerter og motorcykler i cykelkældre. Cykel- og knallertkørsel er forbudt på gangstierne. Knallerters må ikke være til gene for de øvrige beboere.

## 13. Vinduer og døre

Hvis man ønsker ophæng i lejlighedens vinduer, skal det enten være med gardiner eller persiener. Poser, lagner eller andet kreativt ophæng er ikke tilladt. Det er meget afgørende for afdelingen, at det ser pænt og ordentligt ud.

#### **14. Skiltning**

Hvis du vil sætte skilte eller tilsvarende op ved din bolig skal du ansøge tilladelse ved Plus Bolig, og først ved accept må det opsættes.

#### **15. Vaskeri og tørring af tøj**

Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet uden en voksen til stedet. Reglementet findes ved tørreskabene. Husk at tømme og rengør maskinerne straks efter vask. Gulvet skal fejres.

#### **16. Udluftning**

For at undgå fugtdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet og maling, må lejerne foretage en effektiv udluftning af lejligheden gennem døre og vinduer, helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen. Placer venligst ikke møbler og lignende op ad kolde ydervægge, da dette kan forårsage mugdannelser. Det anbefales at dørene til alle rum, holdes åbent pga. indeklimaet.

#### **17. Klager**

Alle klager skal udfyldes på klageblanketten og sendes til Plus bolig, du kan læse Plus boligs klagevejledning her: <https://www.plusbolig.dk/media/5aplr0z/klagevejledning.pdf>.

Er man fritaget fra at modtage Digital post eller har behov for vejledning eller hjælp til at udfylde klageskemaet, kan man kontakte beboerrådgiveren Ali Hassan på 25192973

#### **18. Udlejning af fælleslokalet**

Gildesal, udlejes ved teamkontoret. Ekstranøgler kan kun bestilles hos teamkontoret.

#### **19. Lov om røgfri miljøer**

I henhold til rygeloven, om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og i selskabslokaler ved arrangementer.

#### **20. Brandsikkerhed**

- Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi
- sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.
- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Grill kun på særligt tilladte pladser

#### **21. Forsikringer**

Afdelingen har tegnet bygningsforsikring. Plus Bolig opfordrer til, at lejerne tegner egen indboforsikring.